

Số: 49/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 25 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 01/2016/QĐST - KDTM ngày 25 tháng 2 năm 2016 của Toà án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 422/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2022/HĐDVĐGTS ngày 10/01/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 48/TB-ĐGTS ngày 19/01/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân ủy quyền Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích bán đấu giá đo đạc thực tế diện tích 12.649, m²), thuộc thửa đất số 0770, tờ bản đồ số 11, loại đất: tôm-lúa, thời hạn sử dụng đất đến ngày 29/10/2004, địa chỉ đất: ấp Nhà Lâu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ542890 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 29/10/2004. Chủ tài sản: Nguyễn Thị Lan và cao Văn Hải.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 249.330.232đ (Hai trăm Hai trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm ba chục nghìn, hai trăm ba mươi hai đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 24/01/2022 đến 17 giờ ngày 22/02/2022 (trừ những ngày Tết Nguyên Đán), tại nơi tài sản tọa lạc ấp Nhà Lâu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. .

6. Tiền đặc trước: 49.000.000đ (Bốn mươi chín triệu đồng), nộp vào các ngày 22,23,24/02/2022 vào số tài khoản **785.10.00.00.81802** tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Bạc Liêu (số 65A, đường Trần Huỳnh, khóm 2, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu)

7. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ/01 bộ hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) Từ ngày 24/01/2022 đến 17 giờ ngày 22/02/2022 (trừ những ngày Tết Nguyên Đán) tại trung tâm.

9. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ ngày 15 tháng 02 năm 2022.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau

khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

12. Địa chỉ liên hệ:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu – điện thoại: 0291.3825386
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0918600062.

13. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Lan, ông Hải có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang web Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Quốc